

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜURIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SESNIKI_02

SESNIKI

Piirisilla, Sesniki küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5174/13

Üürileping

ERICH TOHVRE

Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7,57	90,83	Indekseerimine	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71		92,47	0,14	1,80%	1,63	1,80%	31.12 THI 1,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	168,38	2 020,62	Indekseerimine	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42	171,42		2 056,99	3,03	1,80%	36,37	1,80%	ei osutata üürileandja poolt
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	813,59	9 763,11	Indekseerimine	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24	828,24		9 938,84	14,64	1,80%	175,74	1,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	989,55	11 874,55		1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36		12 088,30	17,81	1,80%	213,74	1,80%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						ruumid puuduvad
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	989,55	11 874,55		1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 007,36		12 088,30	17,81	1,80%	213,74	1,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 187,46	14 249,46		1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83	1 208,83		14 505,96	21,37	1,80%	256,49	1,80%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbijamise prognoos kogus	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh											0,20%			Ei tarbi, tegemist sillaga.
6200 Soojusenergia, MWh														Ei tarbi, tegemist sillaga.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3											4,04%			Ei tarbi, tegemist sillaga.

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00